



- 東海道線「藤沢」駅より徒歩5分の立地
- リノベーション工事完了（令和5年9月）
- 江ノ島を正面に望む眺望（相模湾も遠望）
- 6階部分の南向き住戸（1LDK）
- 陽当り・眺望良好



物件名	<b>鵜沼フラワーマンション</b> <b>(6階部分)</b>	
価格	<b>2,780</b> <b>3,580万円 (税込)</b>	
交通	東海道線「藤沢」駅徒歩5分	
所在	藤沢市鵜沼石上2丁目1-2	
土地	土地権利	賃借権 (旧法) ※賃借権登記あり
	面積	643.57㎡ (約194.67坪)
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	53.01㎡ (約16.03坪)
物	バルコニー	4.31㎡ (約1.30坪)
	建築	昭和49年6月
	総戸数	42戸
	間取	1LDK
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	分譲会社	長谷部産業株式会社
	施工会社	長谷部産業株式会社
	管理会社	東急コミュニティー
	管理形態	巡回
	管理費	管理費 (月額)
修繕積立金 (月額)		10,000円
地代 (月額)		2,000円
合計	19,700円	
駐車場	空無	
自転車	空無	
引渡し	現況	空家
引渡し	引渡し	即可
備考	■ 借地期間：2033年8月まで ~主なリノベーション箇所~ ● 1LDKへ間取変更 ● LDKのサッシ交換 ● キッチン交換 ● 浴室、洗面、トイレ交換 ● クローゼット新設 ● フローリング張替 ● フロアタイル張替 ● クロス貼替 ● バルコニー樹脂デッキ施工 (ほか)	



## 赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

AKATSUKA TRUST  
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

※広告掲載不可

担当：赤塚

携帯：090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3% (税込)

取引態様

売主