













- ■東海道線「藤沢」駅より徒歩5分の立地
- ■リノベーション工事完了(令和5年9月)
- ■江ノ島を正面に望む眺望(相模湾も遠望)
- ■6階部分の南向き住戸(1LDK)
- ■陽当り・眺望良好



| | 物件名 | 調治ノ | フリーマンション |
|--|-----|---------------------------------------|---|
| | | | (6階部分) |
| | | 2.4 | 480 |
| | 価格 | | 70 万円 (稅込) |
| | 交通 | 東海道 | 線「藤沢」駅徒歩5分 |
| | 所在 | 藤沢市 | 市鵠沼石上2丁目1-2 |
| | 土 | 土地権利 | > CIA IE (IA/2) > CIA IE E E E |
| | | 面 積 | 643.57㎡(約194.67坪) |
| | 地 | 用途地域 | 商業地域 |
| | 建 | | 53.01㎡ (約16.03坪) |
| | | バルコニー | 4.31㎡ (約1.30坪) |
| | | | |
| | | 建築 | 昭和49年6月 |
| | | 総戸数 | 42戸 |
| | | 間取 | 1LDK |
| | | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 |
| | | 分譲会社 | 長谷部産業株式会社 |
| | | 施工会社 | 長谷部産業株式会社 |
| | | 管理会社 | 東急コミュニティー |
| | | 管理形態 | 巡回 |
| | | 管 理 費 | (月額) 9,700 円 |
| | 物 | 修繕積立金 | (月額) 11,000円 |
| | | 地代 | (月額) 2,000 円 |
| | | | 合計 22,700 円 |
| | | 駐車場 | 空無 |
| | | 自転車 | |
| | | | |
| | 引 | 現 況 | = |
| | 渡 | 引渡し | 即可 |
| | | ■借地期間:20 | |
| | 備 | ~主なリノベーション | |
| | 考 | | 収変更 ● L D Kのサッシ交換 ●キッチン交換 イレ交換 ●クローゼット新設 ●フローリング張替 |
| | | | ▼ ●クロス貼替 ●バルコニー樹脂デッキ施工 ほか |
| | _ | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |

塩辺フニローフヽ.ミ.っヽ.



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階

神奈川県知事(2)第29715号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

※広告掲載不可

n.akatsuka@akatsuka-t.com

担当:赤塚

携帯: 090-2649-5610

FAX **0466-86-7740** 手数料:3%(稅込)

TEL 0466-86-7508

取引態様

売主