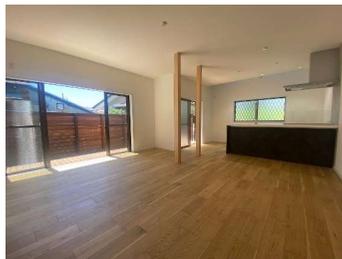


～大型ウッドデッキでアウトドアリビングを楽しむ家（リノベ住宅）～

- 湘南モノレール「湘南江の島」駅より徒歩6分の立地
  - 室内・外構リノベーション工事完了（令和5年8月）※詳細はその他をご確認ください。
  - ウッドデッキがつながる開放感あるリビング
- ※本物件には車両で進入することはできません



|      |  |
|------|--|
| 物件名  | <b>片瀬3丁目戸建</b><br>(リノベーション住宅)  |
| 価格   | <b>3,980万円</b> (税込)  |
| 交通   | 湘南モノレール「湘南江の島」駅 徒歩6分   |
| 所在   | 藤沢市片瀬3丁目2-9  |
| 土地権利 | 所有権  |
| 面積   | 登記簿89.24㎡ (約26.99坪)  |
| 地目   | 宅地   |
| 接面道路 | 南側私道現況幅員約1.1m  |
| 間口   | 南側私道約10.1m   |
| 延床面積 | 71.34㎡ (約21.58坪)   |
| 間取   | 2LDK   |
| 構造   | 木造スレート葺2階建   |
| 建築   | 平成7年3月   |
| 都市計画 | 市街化区域  |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率 | 50%  |
| 容積率  | 80%  |
| 防火地域 | 指定なし   |
| ガス   | 都市ガス   |
| 水道   | 公営水道   |
| 汚水   | 公共下水   |
| 現況   | 空家   |
| 引渡   | 即可   |
| その他  | ～主なリノベーション内容～<br>●1階及び2階の間取変更 ●1階ウッドデッキ新設 ●キッチン新設 ●洗面室・浴室・トイレ新設 ●クロス全室貼替 ●フローリング・CF全室貼替 ●ダウンライト新設 ●各部屋収納設置 ●玄関ドア交換 ●建具交換 ●室内クリーニング etc<br>※本物件には車両で進入することは出来ません。よって、カースペースもございません。 |



**赤塚トラスト不動産 株式会社**

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～19:00

AKATSUKA TRUST  
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

取引態様

売主