

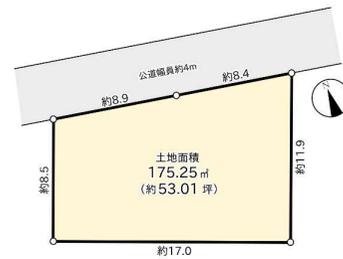
～大型ウッドデッキでアウトドアリビングを楽しむ家～

■湘南ライフタウン分譲地内の閑静な住宅地（敷地約53坪）

■建物約30坪の4LD・K（三井ホーム施工）

■室内・外構リノベーション工事完了（令和5年1月）※詳細はその他をご確認ください。

■陽当り良好・開放感あり



物件名	遠藤戸建 (湘南ライフタウン分譲地内)
価格	4,780万円 (税込)
交通	東海道本線「辻堂」駅 バス15分 「滝の沢不動前」停徒歩7分
所在	藤沢市遠藤753-6
土地権利	所有権
面積	登記簿175.46㎡ (約53.07坪)
土地目	宅地
接面道路	北側公道幅員約4m
間口	北側公道約17.4m
延床面積	102.47㎡ (約30.99坪)
間取	4LD・K
構造	木造スレート葺2階建
建築	昭和61年12月
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
防火地域	指定なし
ガス	都市ガス
水道	公営水道
汚水	公共下水
現況	空家
引渡	即可
その他	～主なりリノベーション内容～ ●1階及び2階の和室を洋室へ変更 ●1階及び2階ウッドデッキ新設 ●クロス全室貼替 ●フローリング・CF全室貼替 ●ダウンライト交換 ●各部屋収納設置 ●給湯器交換 ●建具交換 ●室内クリーニング etc ※2022年1月施工分 外壁、屋根、雨戸、雨樋、玄関手摺の塗装及び地デジアンテナ交換



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

広告掲載不可

取引態様

売主