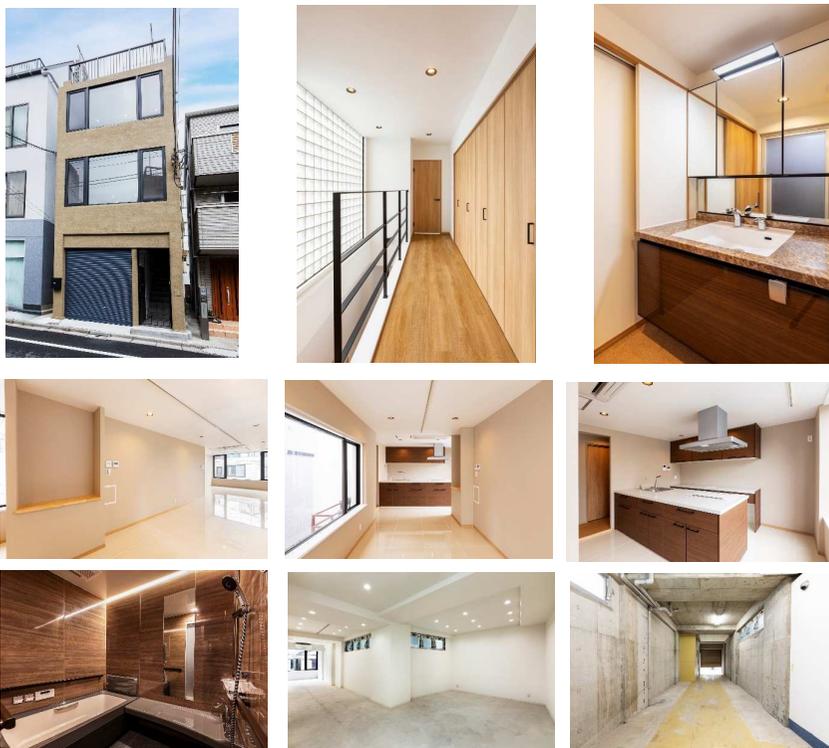


- 外装・内装リノベーション工事完了（令和4年9月）
- 1階及び2階は賃貸借可能
- 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩8分
- 1階部分はスケルトン仕様（電動シャッター付）
- 2階部分は事務所仕様（ミニキッチン・トイレあり）
- 3階LD部分に床暖房あり
- IHクッキングヒーター・食洗器・浴室換気乾燥暖房機付き
- ウォークインクローゼット2箇所あり



| | |
|------|---|
| 物件名 | 大塚3丁目売りビル 1階及び2階：店舗・事務所 3階及び4階：居宅 |
| 価格 | 2億5,000万円 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩8分 |
| 所在 | 文京区大塚3丁目38-1 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 土地目 | 面積 公簿97.61㎡（約29.52坪） 宅地 |
| 接面道路 | 南西側公道幅員約5.9m 間口 南西側公道約4.3m |
| 延床面積 | 267.24㎡（約80.84坪） |
| 建物 | 間取 2LDK+事務所+事務所 構造 鉄筋コンクリート造4階建 建築 昭和63年1月 |
| 制限 | 都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 358% 防火地域 準防火地域 |
| 設備 | ガス 都市ガス 水道 公営水道 污水 公共下水 |
| 引渡 | 現況 空家 引渡 即時 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■特別工業地区・第二種文教地区・高度地区 ～想定賃料～ 1階：240,000円（月額）2階：230,000円（月額） 3階及び4階：400,000円（月額）共益費各5,000円（月額） 月額見込み収入：885,000円（年間：10,620,000円） 想定利回り：4.24% |



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

広告掲載不可

取引態様

媒介