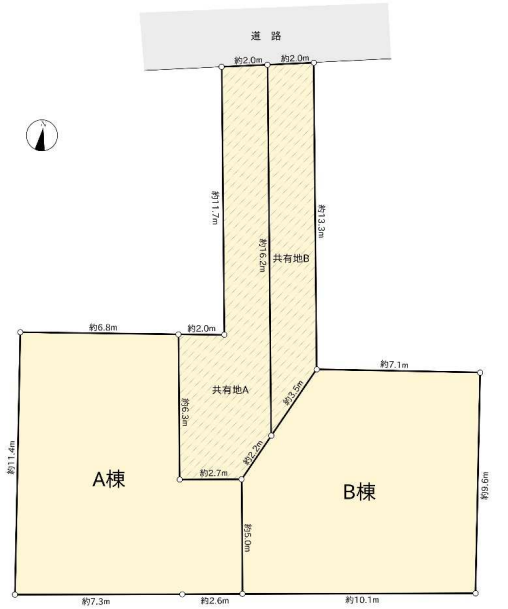
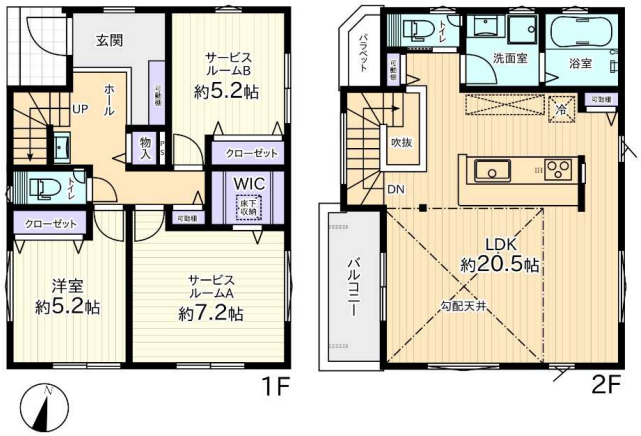
■(株)ｽｹｯﾁﾗｲﾌｽﾀｲﾙﾜｰｸｽ施工の新築住宅
■南西側隣地は菫平北公園
■外壁はモルタル、玄関外回りは天然木仕上げ
■２階リビングは勾配天井（天井はオーク材仕上げ）
■ＬＤ部分に床暖房（電気式）あり
■ＩＨｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ・食洗器・浴室換気乾燥暖房機付き





物件名	菫平新築戸建B棟	
価格	4,980 ~~5,180~~万円（税込）	
交通	東海道本線「平塚」駅 徒歩15分	
所在	平塚市菫平12-54	
土地	土地権利	所有権
	面積	公簿121.82㎡（約36.85坪）
	地目	宅地
	接面道路	北側公道幅員約18m
	間口	北側公道約2m
建物	延床面積	95.63㎡（約28.92坪）
	間取	１ＬＤＫ＋２Ｓ
	構造	木造スレート葺2階建
	建築	令和4年10月完成
	建築確認番号	第AI建築確認00-2100963号
制限	都市計画	市街化区域
	用途市域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	準防火地域
設備	ガス	都市ガス
	水道	公営水道
	汚水	公共下水
引渡	現況	完成済
	引渡	即可
その他	■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■区画図の斜線部分には隣地との地役権設定をします。	

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055　神奈川県藤沢市南藤沢17-6　フォーラムビル5階　　営業時間10：00～19：00

神奈川県知事(2)第29715号（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL　0466-86-7508

FAX　0466-86-7740

手数料：3%（税込）広告掲載不可

取引態様

売主