



物件名	虹ヶ浜ハイツ (7階部分)	
価格	880万円 (税込)	
交通	東海道線「平塚」駅 バス8分 神奈川中央交通「浜岳」停 徒歩1分	
所在	平塚市花水台32-32	
土地	土地権利	所有権
	面積	1,239.92㎡ (約375.07坪)
建物	用途地域	近隣商業地域
	専有面積	34.66㎡ (約10.48坪)
物	バルコニー	4.63㎡ (約1.40坪)
	建築	昭和51年6月
	総戸数	137戸
	間取	1K
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建
	分譲会社	丸石商事株式会社
	施工会社	清水建設株式会社
	管理会社	株式会社いそみや
	管理形態	自主管理 (常駐)
	管理費	(月額) 14,600円
修繕積立金	(月額) 0円	
	給水・給湯設備維持管理費等 (月額) 8,130円	
合計	22,730円	
駐車場	無	
自転車	無	
引渡	現況	空家
備考	引渡し	即可
備考	～主なリノベーション箇所～ ●キッチン交換 ●浴室、洗面、トイレ交換 ●フローリング張替 ●フロアタイル張替 ●クロス貼替 ●テレビモニター付インターホン設置 ●室内クリーニングほ	

- 西海岸マリンロード沿い
- 「浜岳」バス停より徒歩1分の立地
- リノベーション工事完了 (令和7年5月)
- 7階部分につき、眺望良好
- 北東角部屋につき、開放感あり
- マンション1階部分にドラッグストアあり
- 富士山を水源とする飲用水を各戸に供給



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

神奈川知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当: 赤塚

携帯: 090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料: 3% (税込)

取引態様

代理