

～フルリノベーションで生まれ変わったお部屋～(令和5年10月実施)



■人気の2階住戸

■陽当たり・眺望・通風良好

■専有面積45.43m²の2LDK

■食洗器付き

■ペアサッシ採用

◎耐震適合証明書取得可能

～主なリノベーション内容～

◎システムキッチン交換 ◎ユニットバス交換 ◎洗面台交換

◎トイレ本体交換 ◎フローリング全室張替 ◎建具新規交換

◎全室クロス貼替 ◎フロアタイル張替 ◎サッシ交換

◎洗濯機置場新設・防水パン設置 ◎給湯器交換 ◎シューズ棚新設 etc



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~17:00

神奈川県知事(2)第29715号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

担当：赤塚 携帯 090-2649-5610 TEL 0466-86-7508

定休日 水曜

FAX 0466-86-7740

取引態様

専任

E-MAIL n.akatsuka@akatsuka-t.com



広告掲載不可

左近山団地 4街区4号棟 201号

1,290万円 (税込)

相鉄線「二俣川」駅 バス11分
「左近山第二」停 徒歩3分

神奈川県横浜市旭区左近山157-5

土地権利 所有権
面積 107,616.71 (約32,554.05坪)
用途地域 第一種中高層住居専用地域

専有面積 45.43m² (登記簿) (約13.74坪)
バルコニー 不明 (約6.0m²) (約1.8坪)
建築 1968年8月
間取 2LDK
構造 鉄筋コンクリート造5階建
分譲会社 日本住宅公団
施工会社 -
管理会社 左近山中央地区住宅管理組合
管理形態 自主管理 (日勤)

管 理 費 (月額) 4,000 円
修繕積立金 (月額) 8,000 円
合計 12,000 円

駐車場 空き有 (月額: 7,000円~8000円)
駐輪場 空き有 (月額: 100円)
バイク置場 空き有 (月額: 500円)

現 沢 空室
引渡し 即

■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
■ペット飼育不可
■エレベーター無
■内覧時の鍵は現地対応