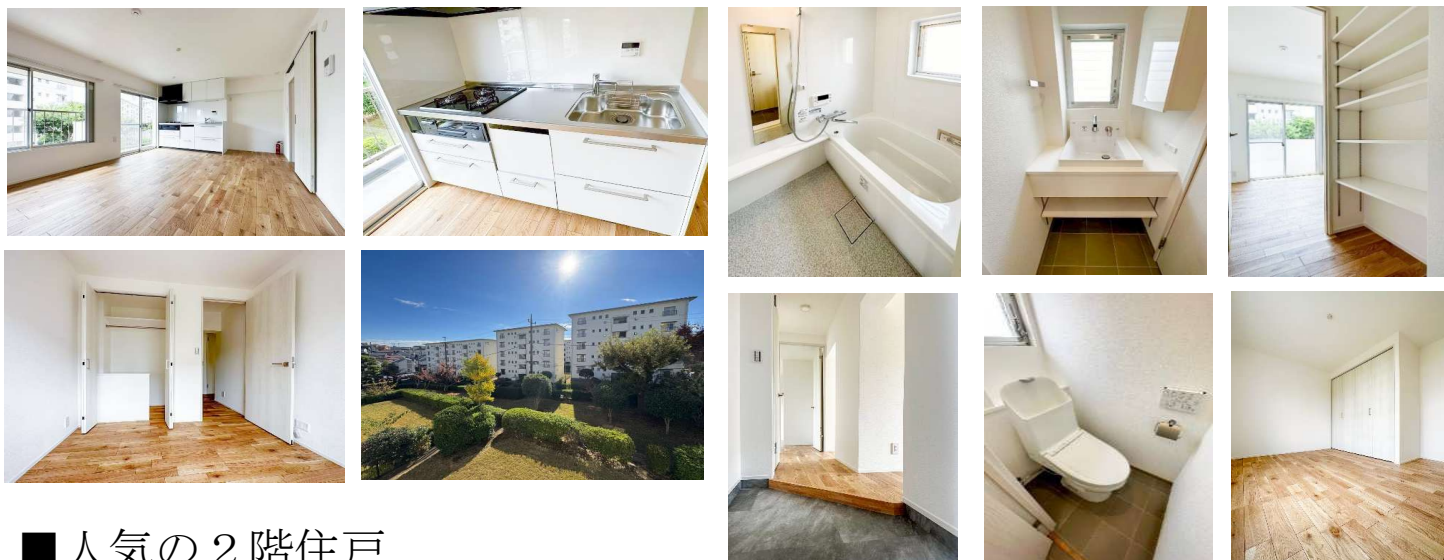


～フルリノベーションで生まれ変わったお部屋～(令和5年10月実施)



- 人気の2階住戸
- 陽当り・眺望・通風良好
- 専有面積45.43㎡の2LDK
- 食洗器付き
- ペアサッシ採用

◎耐震適合証明書取得可能

～主なリノベーション内容～

- ◎システムキッチン交換 ◎ユニットバス交換 ◎洗面台交換
- ◎トイレ本体交換 ◎フローリング全室張替 ◎建具新規交換
- ◎全室クロス貼替 ◎フロアタイル張替 ◎サッシ交換
- ◎洗濯機置場新設・防水パン設置 ◎給湯器交換 ◎シューズ棚新設 etc



物件名	左近山団地 4街区4号棟 201号
価格	1,290万円(税込)
交通	相鉄線「二俣川」駅 バス11分 「左近山第二」停 徒歩3分
所在	神奈川県横浜市旭区左近山157-5
土地	土地権利 所有権 面積 107,616.71(約32,554.05坪) 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積 45.43㎡(登記簿)(約13.74坪) バルコニー 不明(約6.0㎡)(約1.8坪) 建築 1968年8月 間取 2LDK 構造 鉄筋コンクリート造5階建 分譲会社 日本住宅公団 施工会社 - 管理会社 左近山中央地区住宅管理組合 管理形態 自主管理(日勤)
物	管理費 (月額) 4,000 円 修繕積立金 (月額) 8,000 円 合計 12,000 円 駐車場 空き有(月額:7,000円～8000円) 駐輪場 空き有(月額:100円) バイク置場 空き有(月額:500円)
引渡	現況 空室 引渡し 即
備考	■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■ペット飼育不可 ■エレベーター無 ■内覧時の鍵は現地対応



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～17:00

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当: 赤塚 携帯 090-2649-5610 TEL 0466-86-7508

定休日 水曜

FAX 0466-86-7740

E-MAIL n.akatsuka@akatsuka-t.com

取引態様

専任

広告掲載不可