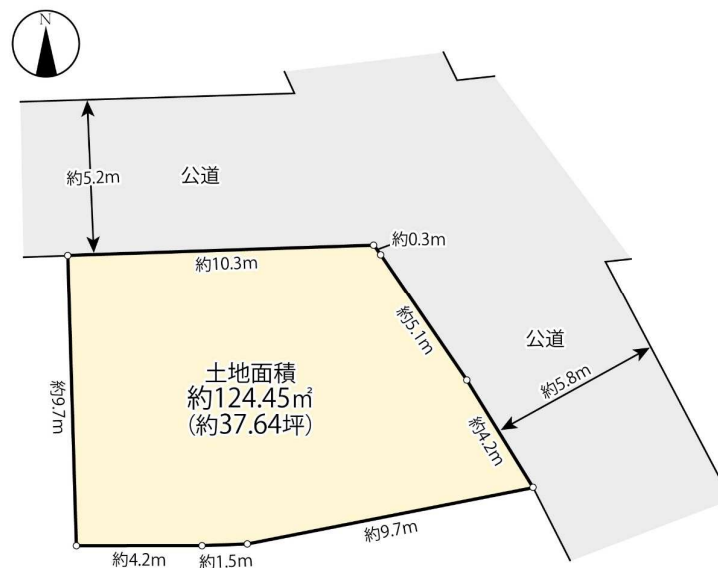


- 北東の角地
- J R「小田原」駅より平坦で徒歩12分
- 近隣商業地域（容積率200%）
- 開放感あり
- お好きなハウスメーカーにて建築可



物件名	浜町2丁目土地
価格	3,280万円
交通	J R 東海道線「小田原」駅 徒歩12分
所在	小田原市浜町2-16-17
土地権利	所有権
面積	実測124.45㎡（約37.64坪）
土地目	宅地
接面道路間口	北側公道幅員約5.2m、東側公道幅員約5.8m 北側約10.3m、東側約9.6m
制限	都市計画 用途地域 市街化区域 近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 200% 防火地域 準防火地域 高度地区 第2種高度地区 その他
設備	ガス 都市ガス 水道 公営水道 汚水 公共下水
引渡	現況 更地 引渡し 即可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</li> <li>■宅地内給水管は13mm管で引き込みを行っております。既設管の敷設時期が古く老朽化している可能性があります。増・改築、再建築を行う場合には、引込管の取替が必要になります。</li> </ul> 以下余白



AKATSUKA TRUST  
赤塚トラスド不動産

## 赤塚トラスド不動産株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

神奈川県知事(1)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚  
携帯：090-2649-5610  
[n.akatsuka@akatsuka-t.com](mailto:n.akatsuka@akatsuka-t.com)

TEL 0466-86-7508  
FAX 0466-86-7740  
手数料：3%（税込）

取引態様  
売主