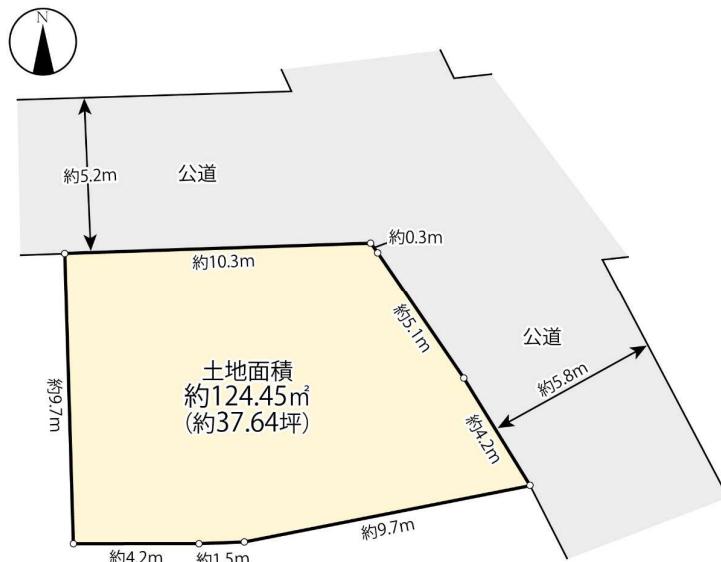


- 北東の角地
- JR「小田原」駅より平坦で徒歩12分
- 近隣商業地域（容積率200%）
- 開放感あり
- お好きなハウスメーカーにて建築可



浜町2丁目土地

3,280万円

JR東海道線「小田原」駅 徒歩12分

小田原市浜町2-16-17

土地権利	所有権
面積	実測124.45m ² (約37.64坪)
地目	宅地
接面道路	北側公道幅員約5.2m、東側公道幅員約5.8m
間口	北側約10.3m、東側約9.6m

都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%
防火地域	準防火地域
高度地区	第2種高度地区
その他	

ガス	都市ガス
水道	公営水道
汚水	公共下水

現況	更地
引渡し	即可

■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
■宅地内給水管は13mm管で引き込みを行っておりま
す。既設管の敷設時期が古く老朽化している可能性
があることから、増・改築、再建築を行う場合には、引
込管の取替が必要になります。
以下余白



赤塚トラスト不動産株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(1)第29715号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

担当: 赤塚

携帯: 090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料: 3% (税込)

取引態様

売主