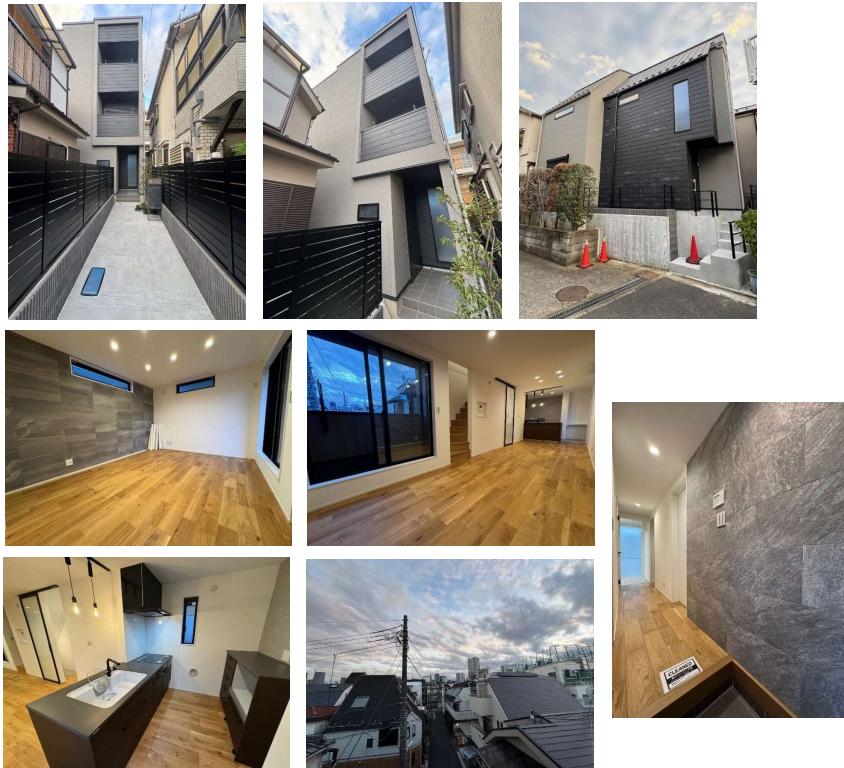


- J R 埼京線「板橋」駅より徒歩12分・都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅より徒歩10分
- 建物約27坪の1LDK+2サービスルーム+WIC+納戸
- 外壁の一部にソリドを採用
- キッチンはトクラスの人造大理石対面式キッチンを採用（カップボード付）
- リビング北側側壁一面と玄関横にエコカラットを施工
- LDK約16.3帖は開放感あり
- LDKとホールの床材は朝日ウッドテックのプレミアム仕様を採用
- リビングドアにはサンワカンパニーのクアドロスリムを採用
- 北側道路からも出入りできる玄関とホールあり
- 食洗器・IHクッキングヒーター・浴室暖房換気乾燥機付き



滝野川3丁目新築戸建

7,580 万円（税込）

J R 埼京線「板橋」駅 徒歩12分
都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅 徒歩8分

北区滝野川3丁目47-5

物件名		
価格	7,580 万円（税込）	
交通	J R 埼京線「板橋」駅 徒歩12分 都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅 徒歩8分	
所在	北区滝野川3丁目47-5	
土地権利	所有権	
面積	実測66.37m ² (約20.07坪)	
地目	宅地	
接面道路	南側私道幅員約4m、北側私道約6.8m	
間口	南側私道約2m、北側私道約1.8m	
延床面積	92.14m ² (約27.87坪)	
建物	1LDK+2サービスルーム+WIC 木造ガルバリウム鋼板葺3階建	
構造	令和7年10月	
建築	建築確認番号 第AI建築確認00-2400573号	
都市計画	市街化区域	
用途市域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	160%	
防火地域	準防火地域	
設備	ガス 水道 汚水	都市ガス 公営水道 公共下水
引渡し	現況 引渡	完成済 即可
その他	<p>■図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 注)カースペースなし</p> <p style="color: red;">※広告掲載不可</p>	



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

担当: 赤塚
携帯090-2649-5610
n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508
FAX 0466-86-7740
手数料: 3% (税込)

取引態様
売主