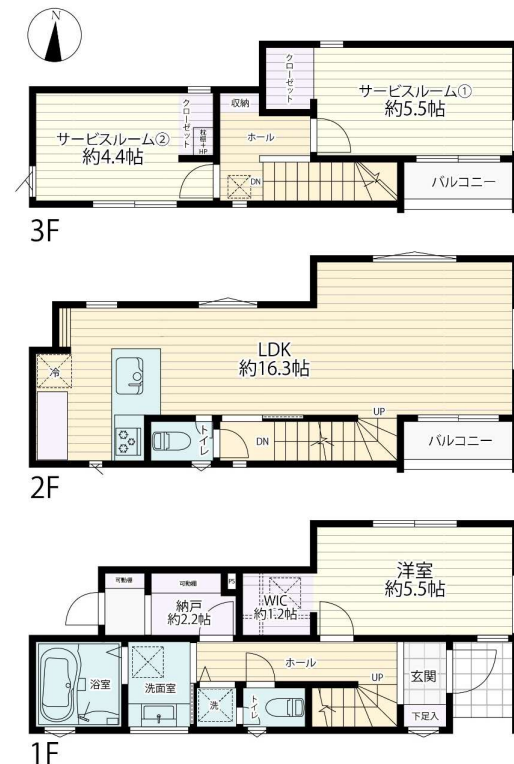
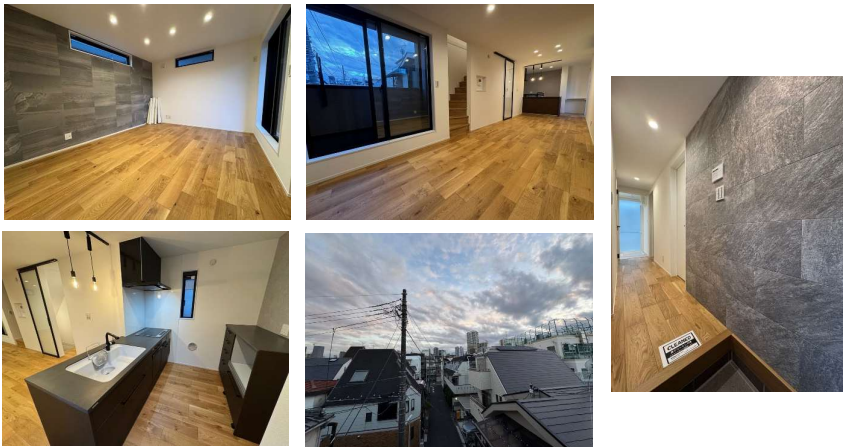


- J R 埼京線「板橋」駅より徒歩12分・都営地下鉄三田線「西巢鴨」駅より徒歩10分
- 建物約27坪の1LDK+2サービスルーム+WIC+納戸
- 外壁の一部にのソリドを採用
- キッチンにはトクラスの人造大理石対面式キッチンを採用（カップボード付）
- リビング北側側壁一面と玄関横にエコカラットを施工
- LDK約16.3帖は開放感あり
- LDKとホールの床材は朝日ウッドテックのプレミアム仕様を採用
- リビングドアにはサンワカンパニーのクアドロスリムを採用
- 北側道路からも出入りできる玄関とホールあり
- 食洗器・IHクッキングヒーター・浴室暖房換気乾燥機付き



| | |
|--------|---|
| 物件名 | 滝野川3丁目新築戸建 |
| 価格 | 7,580 万円（税込） |
| 交通 | J R 埼京線「板橋」駅 徒歩12分 都営地下鉄三田線「西巢鴨」駅 徒歩8分 |
| 所在 | 北区滝野川3丁目47-5 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 面積 | 実測66.37㎡（約20.07坪） |
| 地目 | 宅地 |
| 接面道路 | 南側私道幅員約4m、北側私道約6.8m |
| 間口 | 南側私道約2m、北側私道約1.8m |
| 延床面積 | 92.14㎡（約27.87坪） |
| 間取 | 1LDK+2サービスルーム+WIC |
| 構造 | 木造ガルバリウム鋼板葺3階建 |
| 建築 | 令和7年10月 |
| 建築確認番号 | 第AI建築確認00-2400573号 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途市域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 160% |
| 防火地域 | 準防火地域 |
| 設備 | ガス 都市ガス 水道 公営水道 污水 公共下水 |
| 引渡 | 現況 完成済 引渡 即可 |
| その他 | <p>■ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</p> <p>注) カースペースなし</p> <p>※広告掲載不可</p> |



赤塚トラスト不動産 株式会社

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00~19:00
神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚
携帯090-2649-5610
n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508
FAX 0466-86-7740
手数料：3%（税込）

取引態様
売主