



～フルリノベーション工事完了（令和6年10月）～

- 南東角住戸につき、陽当り・開放感良好
- 専有面積97㎡超の2LDK+サービスルーム
- テラスに樹脂デッキ新設・専用庭に人工芝敷設
- LDK約25.5帖は開放感あり
- ペット飼育可（犬・猫合計3匹まで）※使用細則による



物件名	カーサ三鷹 （1階部分）	
価格	6,380 6,580万円（税込）	
交通	ＪＲ中央線「三鷹」駅 徒歩17分 （小田急バス4分「変電所前」停 徒歩4分）	
所在	三鷹市下連雀7丁目7-14	
土地	土地権利	所有権
面積	面積	3,803.18㎡（約1,150.46坪）
用途	用途地域	準工業地域
専有面積	97.55㎡	（約29.50坪）
テラス	7.44㎡	（約2.25坪）
専用庭	13.87㎡	（約4.19坪）
建築	昭和57年3月	
総戸数	84戸	
間取	2LDK+サービスルーム	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建	
分譲会社	株式会社中野組	
施工会社	株式会社中野組	
管理会社	日本管財住宅管理株式会社	
管理形態	全部委託（日勤）	
管理費	（月額）	14,630 円
修繕積立金	（月額）	22,830 円
専用庭使用料	（月額）	100 円
合計		37,560 円
駐車場	空有（月額：14,000～19,000円）	
自転車	空有（年額：2,400円）	
バイク	空無（年額：6,000円）	
引渡	現況	空家
引渡し	即可	
備考	～主なりリノベーション内容～ ●間取変更 ●テラス樹脂デッキ新設 ●専用庭に人工芝敷設 ●キッチン新設 ●洗面化粧台・浴室・トイレ新規交換 ●クロス全室貼替 ●フローリング・CF全室貼替 ●ダウンライト（調光付）新設 ●各部屋収納設置 ●建具交換 ●玄関エコカラット施工 ●電気温水器交換 etc	



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10：00～19：00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚
携帯：090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3%（税込）

取引態様

売主