



物件名	<b>カーサ三鷹 (1階部分)</b>	
価格	<b>7,480万円 (税込)</b>	
交通	JR中央線「三鷹」駅 徒歩17分 (小田急バス4分「変電所前」停 徒歩4分)	
所在	三鷹市下連雀7丁目7-14	
土地	土地権利	所有権
	面積	3,803.18㎡ (約1,150.46坪)
	用途地域	準工業地域
専有面積	専有面積	97.55㎡ (約29.50坪)
	専用庭 (デッキ)	21.31㎡ (約6.44坪)
建	建築	昭和57年3月
	総戸数	84戸
	間取	2LDK+サービスルーム
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
	分譲会社	株式会社中野組
	施工会社	株式会社中野組
	管理会社	日本管財住宅管理株式会社
物	管理形態	全部委託 (日勤)
	管理費	(月額) 10,000 円
	修繕積立金	(月額) 22,830 円
	専用庭使用料	(月額) 100 円
	合計	32,930 円
引渡	現況	空家
	引渡し	即可
	備考	～主なリノベーション内容～ ●間取変更 ●テラス樹脂デッキ新設 ●キッチン新設 ●洗面化粧台・浴室・トイレ新規交換 ●クロス全室貼替 ●フローリング・CF全室貼替 ●ダウンライト (調光付) 新設 ●各部屋収納設置 ●建具交換 ●玄関工コラット施工 ●電気温水器交換

～フルリノベーション工事完了 (令和6年10月)～

- 南東角住戸につき、陽当り・開放感良好
- 専有面積97㎡超の2LDK+サービスルーム
- 専用庭に大型樹脂デッキ新設
- LDK約25.5帖は開放感あり
- ペット飼育可 (犬・猫合計3匹まで) ※使用細則による

※広告掲載不可



**赤塚トラスト不動産 株式会社**

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～19:00  
 AKATSUKA TRUST 赤塚トラスト不動産 神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当: 赤塚  
 携帯: 090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料: 3% (税込)

取引態様

売主