



～フルリノベーション工事完了（令和6年10月）～

- 南東角住戸につき、陽当り・開放感良好
- 専有面積97m²超の2LDK+サービスルーム
- テラスに樹脂デッキ新設・専用庭に人工芝敷設
- LDK約25.5帖は開放感あり
- ペット飼育可（犬・猫合計3匹まで）※使用細則による



カーサ三鷹

（1階部分）

6,380

6,580 万円 (税込)

物件名	カーサ三鷹	
価格	（1階部分） 6,380 6,580 万円 (税込)	
交通	JR中央線「三鷹」駅 徒歩17分 (小田急バス4分「変電所前」停 徒歩4	
所在	三鷹市下連雀7丁目7-14	
土地権利	所有権	
面積	3,803.18m ² (約1,150.46坪)	
用途地域	準工業地域	
専有面積	97.55m ²	(約29.50坪)
テラス	7.44m ²	(約2.25坪)
専用庭	13.87m ²	(約4.19坪)
建築	昭和57年3月	
建総戸数	84戸	
間取	2LDK+サービスルーム	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建	
分譲会社	株式会社中野組	
施工会社	株式会社中野組	
管理会社	日本管財住宅管理株式会社	
管理形態	全部委託（日勤）	
管 理 費	(月額)	14,630 円
修繕積立金	(月額)	22,830 円
専用庭使用料	(月額)	100 円
物	合計	37,560 円
駐車場	空有	(月額：14,000～19,000円)
自転車	空有	(年額：2,400円)
バイク	空無	(年額：6,000円)
現況	空家	
引渡し	即可	
備考	～主なリノベーション内容～ ●間取変更 ●テラス樹脂デッキ新設 ●専用庭に人工芝敷設 ●キッチン新設 ●洗面化粧台・浴室・トイレ新規交換 ●クロス全室貼替 ●フローリング・CF全室貼替 ●ダウンライト（調光付）新設 ●各部屋収納設置 ●建具交換 ●玄関エコカット施工 ●電気温水器交換 etc	



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階

営業時間10:00～19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯：090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3% (税込)

取引態様

売主