予定利回り: 6.24%

月間予定賃料:807.000円 年間予定賃料: 9.684.000円

現在満室稼働中(令和7年9月1日時点)

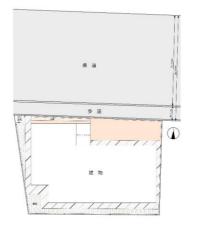
満室稼働中! 平成22年築!





~平成22年築の一棟マンション~

- ■1K(約31m²超)×12戸+事務所×1戸の全13戸
- ■住居はすべて浴室・トイレ・洗面は別
- ■敷地:約117坪の整形地
- ■建物:約140坪の鉄骨造3階建
- ■用田バイパスに面す
- ■エントランスにオートロック設備完備(令和6年9月)
- ■全室にテレビモニター付インターフォン設置(令和6年9月)
- ■共用廊下・階段室高圧洗浄(令和6年9月)
- ■確認済証・検査済証・設計図書あり
- ◎いすゞ自動車藤沢まで約170m
- ○慶応義塾大学 湘南藤沢キャンパスまで約3,300m







<一棟売りマンション> 下土棚レジデンス 1憶5,500 ____ **1億6,000**万円(税込)

交 小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩23分 又は

バス6分「いすゞ前」停徒歩1分

藤沢市下土棚丁目2157

十地権利 所有権 積 仮換地面積387㎡(約117.06坪)

宅地 地 接面道路 北側公道幅員約18m

北側公道約24.9m 464.92㎡(約140.63坪)

建間 取 1K×12戸+事務所×1戸 鉄骨告3階建

築 平成22年3月

名

市街化区域 都市計画 制 用途市域 準工業地域 60% 建ぺい率 限容積率

200% 防火地域 建築基準法第22条区域

設プス 集中プロパンガス 水道 公営水道

備汚水 公共下水 引現況 全室賃貸中 渡 引渡 相談

※利回りは1年間の賃料収入(共益費等を含む)を購入価 格で除して求めたものです。

※表示の賃料収入(共益費等を含む)は将来にわたり、確

実に得られる保証はございません。

※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為 他 に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。



赤塚トラスト不動産 株式会社

神奈川県知事(2)第29715号(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

※広告掲載不可 扫当:赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508 FAX 0466-86-7740

売主

取引態様

手数料:3%(税込)

AKATSUKA TRUST