

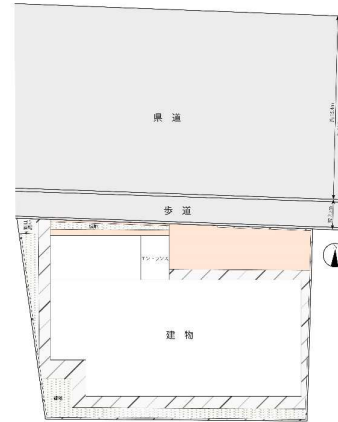
予定利回り：6.05%
月間予定賃料：807,000円
年間予定賃料：9,684,000円
現在満室稼働中（令和6年9月19日）

満室稼働中！
平成22年築！



～平成22年築の一棟マンション～

- 1K（約31㎡超）×12戸+事務所×1戸の全13戸
- 住居はすべて浴室・トイレ・洗面は別
- 敷地：約117坪の整形地
- 建物：約140坪の鉄骨造3階建
- 用田バイパスに面す
- エントランスにオートロック設備完備（令和6年9月）
- 全室にテレビモニター付インターフォン設置（令和6年9月）
- 共用廊下・階段室高圧洗浄（令和6年9月）
- 確認済証・検査済証・設計図書あり
- ◎いすゞ自動車藤沢まで約170m
- ◎慶応義塾大学 湘南藤沢キャンパスまで約3,300m



物件名	＜一棟売りマンション＞ 下土棚レジデンス
価格	1億6,000万円（税込）
交通	小田急江ノ島線「長後」駅 徒歩23分 又は バス6分「いすゞ前」停徒歩1分
所在	藤沢市下土棚丁目2157
土地権利	所有権
面積	仮換地面積387㎡（約117.06坪）
地目	宅地
接面道路	北側公道幅員約18m
間口	北側公道約24.9m
延床面積	464.92㎡（約140.63坪）
間取	1K×12戸+事務所×1戸
構造	鉄骨造3階建
建築	平成22年3月
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火地域	建築基準法第22条区域
ガス	集中プロパンガス
水道	公営水道
汚水	公共下水
現況	全室賃貸中
引渡	相談
その他	※利回りは1年間の賃料収入（共益費等を含む）を購入価格で除して求めたものです。 ※表示の賃料収入（共益費等を含む）は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。 ※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。 ※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

※広告掲載不可 担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3%（税込）

取引態様

売主