

- JR 東海道線「辻堂」駅より平坦で徒歩 23 分
- 敷地約 3.5 坪
- 公道（歩道あり）幅員約 12m に面す
- 2階勾配天井LDKは約 21.1 帖
- 2階天井はレッドシダー施工
- 1階玄関と 2階ダイニングにエコカラットを採用・玄関扉は無垢材を採用
- キッチンがクリナップ製のステディアを採用（天板はセラミックワークトップ）
- ウッドデッキ約 6.6 帖付き
- ウォークインクローゼット・パントリー付き
- LDK とホールの床材は朝日ウッドテックのプレミアム仕様を採用
- シンボルツリーはココサヤシ（夜はライトアップできます）



物件名	羽鳥 4 丁目新築戸建
価格	6,780 万円 (税込)
交通	JR 東海道線「辻堂」駅 徒歩 23 分
所在	藤沢市羽鳥 4 丁目 6-9
土地権利	所有権
面積	実測 118.12m ² (約 35.73 坪)
地目	宅地
接面道路	東側公道幅員約 12m
間口	東側公道約 22m
延床面積	105.20m ² (約 31.82 坪)
間取	3 LDK + パントリー
構造	木造スレート葺 2 階建
建築	令和 6 年 7 月
建築確認番号	第 2023SBC-確 02911H 号
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
防火地域	指定なし
ガス	都市ガス
水道	公営水道
汚水	公共下水
現況	完成済
引渡	即可
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ■ 1階自動車車庫部分：10.74m² <p style="color: red; text-align: center;">※ 広告掲載不可</p>



赤塚トラスト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間 10:00~19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラスト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

担当：赤塚

携帯 090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3% (税込)

取引態様

売主