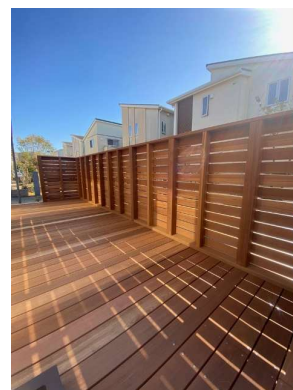


～大型ウッドデッキでアウトドアリビングを楽しむ家～

- 令和6年1月リフォーム工事完了（内外装・外構）
- コスモスアベニュー湘南茅ヶ崎分譲地内
- 両面（南側・北側）公道幅員約5Mに面す
- 前面が抜けており、開放感あり
- 平成20年築の未入居4LD・K+W（一部間仕切りなし）
- ルーフガーデン・床暖房（LD部分）・食洗器付き



物件名	コスモスアベニュー湘南茅ヶ崎 南湖7丁目リフォーム住宅
価格	5,280 5,480 万円（税込）
交通	東海道本線「茅ヶ崎」駅 バス8分 「西浜高校前」停徒歩3分
所在	茅ヶ崎市南湖7丁目12869-116
土地権利	所有権
面積	公簿108.50㎡（約32.82坪）
地目	宅地
接面道路	南側公道幅員約5m、北側公道幅員約5m
間口	南側公道約10.2m、南側公道約10.2m
延床面積	97.09㎡（約29.36坪）
間取	4LD・K+W（一部間仕切りなし）
構造	木造スレート葺2階建
建築	平成20年3月（未入居）
都市計画	市街化区域
用途市域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
防火地域	指定なし
設備	ガス 都市ガス 水道 公営水道 污水 公共下水
引渡	現況 空家 引渡 即可
その他	～主なリフォーム内容～ ●外壁・屋根塗装 ●1階ウッドデッキ新設 ●2階ルーフガーデン防水加工及び樹脂デッキ施工 ●キッチン水栓交換 ●トイレ交換（1階はタンクレス） ●クロス全室貼替 ●クッションフロア貼替 ●ダウンライト新設（調光付） ●テレビモニター付インターフォン交換 ●給湯器交換 ●室内クリーニング etc



赤塚トラス ト不動産 株式会社

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢17-6 フォーラムビル5階 営業時間10:00～19:00

AKATSUKA TRUST
赤塚トラス ト不動産

神奈川県知事(2)第29715号(社) 全日本不動産協会会員(社) 不動産保証協会会員

※広告掲載不可 担当：赤塚

携帯090-2649-5610

n.akatsuka@akatsuka-t.com

TEL 0466-86-7508

FAX 0466-86-7740

手数料：3%（税込）

取引態様

売主